



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18875/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Miletić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe dostavljenog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-4434/2024-14 od 12.03.2026., dana 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-4434/2024-14 od 12.03.2026. i potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 14.04.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108517 katastarske općine Remete na nekretnini HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Čret 111/B, Zagreb, koja se sastoji od:

- kčbr. 989/7 Bukovačka cesta 113 m2 (voćnjak 113 m2),

A/ uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 185.000,00 EUR, za korist Sitarz Andrzej Pawel, OIB: 29382174962, Podrebernica 10, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-61731/2024 (prvenstveni red upisa Z-59289/2024)

B/ briše se zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod poslovnim brojem Z-61731/2024

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108978 katastarske općine Remete na nekretnini HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Čret 111/B, Zagreb, koja se sastoji od:

- kčbr. 989/5 Bukovačka cesta 656 m2 (dvorište 461 m2, stambena zgrada, Bukovačka cesta 221/e 195 m2),

A/ uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 185.000,00 EUR, za korist Sitarz Andrzej Pawel, OIB: 29382174962, Podrebernica 10, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-61731/2024 (prvenstveni red upisa Z-59289/2024)

B/ briše se zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod poslovnim brojem Z-61731/2024

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 109078 katastarske općine Remete na nekretnini HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Čret 111/B, Zagreb, koja se sastoji od:
- od kčbr. 989/3 oranica Bukovačka cesta 347 m2,

A/ uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 185.000,00 EUR, za korist Sitarz Andrzej Pawel, OIB: 29382174962, Podrebernica 10, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-61731/2024 (prvenstveni red upisa Z-59289/2024)

B/ briše se zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod poslovnim brojem Z-61731/2024

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Miletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1. Sitarz Andrzej Pawel po opunomoćeniku Odvjetnik Vedran Kopilović, Savska cesta 32, 10000 Zagreb
- 2. HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni uravitelj Marijana Babić, Ilica 126, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- 1. Općinski građanski sud u Zagrebu na broj Ovr-4434/2024
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Napomene

Zajednički informacijski sustav

20.04.2026 10:32

-

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z185280789fc3bf61

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

724312409871988697075154017434591732833561520710

EC

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.